



Р. Македонија - R. e. Macedonise
Општина Сарај - Komuna Saraj

Бр.-Нр. 2107-605/3
16.11. 2018 год.-viii
САРАЈ-SARAJ

ОПШТИНА САРАЈ
ИСПРАВКА НА ОБЈАВА бр.5/2018
за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија
по пат на електронско јавно наддавање во Општина Сарај

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со **ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ТИПСКА НАСЕЛБА ЗА ДОМУВАЊЕ, М.В. ЉУБИН, С.ГЛУМОВО, ОПШТИНА САРАЈ – СКОПЈЕ**, одобрен со решение на Градоначалникот на Општина Сарај бр. 08-886/18 од 19.01.2016 година, со намена на градба А1 – Домување во станбени куќи, со компатибилни класи на намена Б1 до 30%, В1 до 30%, Б5 до 5%, и Д3 до 30%, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за: број на градежна парцела, намена на градежна парцела, број на катастарски парцели опфатени со градежна парцела, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, бруто развиена површина, максимална висина до венец и катност, почетна цена по м2, вкупна почетна цена и депозит за учество на јавното наддавање.

Постапувајќи согласно член 56 од Законот за градежно земјиште (сл.весник на РМ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), Комисијата врши исправка на објава во делот на табеларен преглед Табела бр. 5 каде на почетокот се додават два реда со податоци за ГП 121 и ГП 122 и тоа:

Табеларен преглед:

ТАБЕЛА бр. 5

| Број на град. парц. | Намена на градба на градежната парцела | Бр. на катаст. парцели КО Глумово | Површ. на град. парц. (м ²) | Површ на градба (м ²) | Проц. на изград. (%) | Коеф. на искорист. | Бруто разв. површ. (м2) | Максим височина за изградба | Почетна цена по м ² во денари | Вкупна почетна цена во денари | Банкарска гаранција за сериозност на понуда |
|---------------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---|
| Г.П бр.121 | A1 | 14/121 2028/8 | 327 | 136 | 42,37 | 1,27 | 408 | 10.2м = П+2 | 61 | 19.947,00 | 19.947,00 |
| Г.П бр.122 | A1 | 14/122 2028/7 | 313 | 136 | 43,73 | 1,31 | 408 | 10.2м = П+2 | 61 | 19.093,00 | 19.093,00 |

Комисија за спроведување на постапките за јавно наддавање
на градежно земјиште сопственост на Република Македонија

Општина Сарај





Р. Македонија - Р. - Makedonise
Општина Сарај - Komuna Saraj

Бр.-Nr. 2107-605/3
16.11. 2018 год.-viti
SARAJ-SARAJ

KOMUNA E SARAJIT
KORIGJIM I SHPALLJES nr.5/2018
Për tjetërsim të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë përmes ankandit publik elektronik në Kuminën Saraj

LËNDA E ANKANDIT P�UBLIK ELEKTRONIK

Lënda e ankandit publik elektronik është tokë ndërtimore e pa ndërtuar, pronësi e Republikës së Maqedonisë, e paraparë me **DOKUMENTACION URBANISTIK PLANIFIKUES LOKAL PËR NDËRTIMIN E LAGJES TIPIKE PËR BANIM, V.Q. LUBIN, F.GLLUMOVË, KOMUNA E SARAJIT – SHKUP**, e miratuar me vendim nga Kryetari i komunës së Sarajit nr.08-886/16 nga 19.01.2016, me dedikim ndërtimi A1 – banim me shtëpi banimi, me klasë kompatible, dedikuar B1 deri 30%, V1 deri 30%, B5 deri 5%, dhe D3 deri 30%, në përputhshmëri me tabelën e paraqitur me të dhënat në vijim: numri i parcelës ndërtimore, dedikimi i parcelës ndërtimore, numri i parcelave të kadastrit, zona e përgjithshme e parcelës së kadastrit, zona e ndërtimit, bruto zona e zhvilluar, lartësia maksimale deri në kurorën dhe katet, çmimi fillestar në M2, çmimi fillestar i përgjithshëm dhe depozitimi për pjesëmarrje në ankandit publik.

Duke vepruar në bazë të nenit 56 nga Ligji për tokë ndërtimore (fl. Zyrtare e R.M. nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), Komisioni kryen korigjimin e shpalljes në pjesën e paraqitjes tabelare Tabela nr. 5 ku në fillim shtohen dy reshta me të dhëna për NN 121 dhe NN 122 dhe atë:

Paraqitja tabelare:

TABELA nr. 5

| Numri i parc.. ndërt. | Dedikuar për ndërtim të parcelës ndërtimore | Nr. i parc.. të kadas. KK Glumovë | Zona e parc. ndërtimore. (M ²) | Zona për ndërtim (M ²) | Përqin.e ndërtimit (%) | Koefic. ndërtues | Bruto Zona e zhvillimit (M ²) | Lartësia Maksim. Ndërtim. | Çmimi Filles. m ² në denarë | Çmimi filles. i përgjith. në denarë | Garancioni Bankar për seriozitet. e ofertës |
|-----------------------|---|-----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------|------------------|---|---------------------------|--|-------------------------------------|---|
| N.N.nr.121 | A1 | 14/121 2028/8 | 327 | 136 | 42,37 | 1,27 | 408 | 10.2m = II+2 | 61 | 19.947,00 | 19.947,00 |
| N.N.nr.122 | A1 | 14/122 2028/7 | 313 | 136 | 43,73 | 1,31 | 408 | 10.2m = II+2 | 61 | 19.093,00 | 19.093,00 |

Komisioni për realizim të procedurës për ankand publik të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë

Komuna Saraj

