Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), Општина Сарај, на ден 24.10.2018 година, донесе

Одлука за Неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички план за село Љубин, КО Љубин, Општина Сарај, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Сарај, service@saraj.gov.mk

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена за донесувањето на планскиот документ Урбанистички план за село Љубин КО Љубин, Општина Сарај, нема да има негативно влијание врз животната средина од следните причини: Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори за градба кои ќе бидат реализирани од страна на сопствениците на земјиштето за сопствени потреби и за јавен интерес и да се создадат реални услови за уредување и користење на просторот на земјиштето опфатено во рамките на планскиот опфат каде намената е претежно А1- Домување во станбени куќи,Б- Комерцијални и деловни намени како и В5- Верски Институции, со оформување на градежна парцела, притоа да се определат урбанистички параметри за изградба, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр.08-1908/3
Датум:24.10.2018
Место: општина Сарај

Име и презиме
Градоначалник

Блерим Беџети

Në bazë të nenit 65 alinea(6) nga Ligji për ambijent jetësor (Gz. Zyrtare e RM nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 42/16), Komuna Saraj, më 24.10.2018 viti, solli

Vendim për Moszbatimin e vlerësimit strategjik

1. Për dokumenton e planit Plani urbanistik për fshatin Krushopek, KK Krushopek, Komuna Saraj, i cili sjellët në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik, nuk nevojitet të realizohet vlerësim strategjik të ndikimit ndaj ambijentit jetësor.
2. Vendimi bashkë me formularet për përcaktimin e nevojës për realizim ose mosrealizim të vlerësimit strategjik shpallet në veb faqen e Komunës Saraj , service@saraj.gov.mk
3. Në pajtim me kriteriumet për përcaktimin e asaj se nëse një dokument i planit ka ndikim ndaj mjedisin jetësor nga neni 65 alinea (4) nga Ligji për ambijentin jetësor dhe në bazë të të dhënave nga Shtojca 2 e Regullores për formën, përmbajtjen dhe formularin e vendimit për realizimin , respektivisht mosrealizimin të vlerësimit startegjik dhe formularet për nevojën e realizimit , respektivisht mosrealizimit të vlerësimit strategjik për miratimitim e plan dokumentit Plani urbanistik për fshatin Krushopek, KK Krushopek, Komuna Saraj, nuk do të ketë ndikim negativ ndaj ambijentit jetësor nga arsyet në vijim: Qëllim i planit është të krijohen kushte për planifikim të hapësirave të organizuara për ndërtim të cilat do të realizohen nga ana e pronarëve të tokave për nevojat e tyre dhe për interes publik dhe të krijohen kushte reale për regullimin dhe shfrytëzimin e hapësirës të tokës i përfshirë në kornizat e përfshirjes së planit ku destinimi kryesisht është A1-Banim në shtëpi banesore, B-destinim komercijal dhe afarist si dhe G2-Industri e lehtë dhe jondotëse, me riformim të ngastrave ndërtimore, njëkohësisht të përcaktohen parametrat urbanistike për ndërtim, e në përputhje me standardet dhe normat për planifikim urbanistik.
4. Kundër këtij vendimi mund të parashtrohet ankesë deri te Ministrija për ambijentin jetësor dhe planifikim hapësinor në afat prej 15 ditë nga dita e shpalljes së vendimit në veb faqen.

Nr.08-1910/2
Datum:24.10.2018
Vendi: Komuna Saraj

Emri dhe mbiemri
Kryetar

Blerim Bexheti