П Р Е Д Л О Г

Врз основа на член 83-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/2002) и член 28 став 1 точка 3 од статутот на општина Сарај (Службен гласник на Општина Сарај бр. 04/2016), Советот на општина Сарај на ___ седница одржана на ____________год. донесе:

О Д Л У К А

За утврдување на услови за начинот на градење во село Долно Свиларе за кое нема важечки урбанистички план

Член 1

Општиот акт за село Долно Свиларе се изготвува согласно Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Сарај за 2019 година, донесена од Советот на општината со 0901-761/1 од 28.12.2018 година и Одлука за отпочнување на постапка за изработка на Општ акт за населено место Долно Свиларе, КО Долно Свиларе, донесена од Советот на општината со број. 0901-120/1 од 29.01.2019 год.

Член 2

Предлог-Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со Решение број 0801-1686/1 од 07.12.2017 год. од градоначалникот на општина Сарај и за истата е добиена Согласнот од Министерството за транспорт и врски со број .... од .... год.

Член 3

Предлог-Одлуката за Општ Акт за село Долно Свиларе е изготвена од правното лице ДОО Про-Инженеринг ДОО Тетово кое поседува лиценца (бр.0056) согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Член 4

Општиот Акт содржи:

1) Т Е К С Т У А Л Е Н Д Е Л

- ТЕКСТУАЛЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НА ОПШТИОТ АКТ, ОДНОСНО СЕЛОТО
- ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ
- ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ
- ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ
- НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ.
- ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР
- ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ
- СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

2) Г Р А Ф И Ч К И Д Е Л

1.ПОЛОЖБА НА ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ НА СЕЛО ....М=1:10000

2. ИЗВОД ОД ПРЕТХОДНО ИЗГОТВЕНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА............М=1:2500

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ...М=1:2500

4. СПОРЕДБА НА ГРАНИЦА НА ОПШТ АКТ СО ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ПОСТОЕН ОПШТ АКТ.. М= 1:2500

5. ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛОТО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО..................М=1:2500

Член 5

Графичкиот прилог од Општиот акт е изработен на графичките прилози Геодетски елаборат за идентификација на граници на плански опфат за изработка на Општ акт за населено место Долно Свиларе Изработен од правното лице „ГЕОМАТИКА„ ДОО Скопје со деловоден број 0801-128/3-2019 од 17.05.2019 год.

Член 6

Со Одлуката за Општ акт за село Долно Свиларе се утврдува граница на опфатот на село Долно Свиларе со вкупна површина од 63.6 ха. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

Опфатот лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

Опфат на с.Долно Свиларе

	X	Y
1	7524331,92	4653211,67
2	7524342,39	4653211,67
3	7524360,91	4653211,67
4	7524369,60	4653232,15
5	7524388,12	4653247,20
6	7524415,04	4653261,95
7	7524456,17	4653285,84
8	7524440,02	4653306,71
9	7524434,77	4653305,56
10	7524434,77	4653305,56
11	7524416,18	4653309,03
12	7524407,52	4653311,07
13	7524380,49	4653304,85
14	7524364,85	4653294,63
15	7524364,09	4653310,96
16	7524361,88	4653328,30
17	7524344,09	4653320,96
18	7524329,68	4653334,27
19	7524313,43	4653360,35
20	7524307,13	4653395,70
21	7524298,83	4653394,68
22	7524299,48	4653400,52
23	7524300,16	4653406,73
24	7524304,42	4653419,87
25	7524305,28	4653426,19
26	7524305,70	4653427,43
27	7524308,69	4653432,94
28	7524312,44	4653439,59
29	7524320,63	4653449,91
30	7524323,78	4653453,31
31	7524328,98	4653460,05
32	7524335,54	4653471,15
33	7524340,22	4653479,82
34	7524343,00	4653487,65
35	7524364,82	4653479,91
36	7524352,96	4653460,45
37	7524340,53	4653442,24
38	7524374,53	4653420,67
39	7524395,22	4653406,70
40	7524421,71	4653408,67
41	7524430,06	4653402,29
42	7524449,14	4653388,66
43	7524477,87	4653439,67
44	7524512,85	4653458,78
45	7524532,21	4653471,01
46	7524533,58	4653477,33
47	7524538,60	4653485,35
48	7524592,67	4653509,71
49	7524619,07	4653519,16
50	7524637,49	4653525,93
51	7524588,07	4653587,35
52	7524564,30	4653609,00
53	7524550,81	4653626,18
54	7524543,92	4653634,96
55	7524546,86	4653646,98
56	7524556,55	4653665,27
57	7524578,08	4653679,62
58	7524596,92	4653692,17
59	7524590,62	4653695,25
60	7524618,50	4653734,17
61	7524624,78	4653740,04
62	7524623,76	4653743,67
63	7524621,37	4653741,20
64	7524615,06	4653737,70
65	7524602,27	4653735,31
66	7524598,01	4653734,88
67	7524586,25	4653743,64
68	7524578,61	4653753,27
69	7524569,05	4653774,82
70	7524566,10	4653777,22
71	7524562,19	4653782,25
72	7524558,04	4653784,19
73	7524555,08	4653787,92
74	7524551,61	4653801,25
75	7524548,14	4653814,58
76	7524544,93	4653825,79
77	7524541,72	4653836,99
78	7524533,77	4653854,67
79	7524540,88	4653867,88
80	7524544,09	4653878,09
81	7524530,00	4653880,21
82	7524528,17	4653880,49
83	7524518,29	4653880,72
84	7524510,15	4653880,69
85	7524500,66	4653879,13
86	7524494,50	4653878,12
87	7524474,27	4653878,76
88	7524463,38	4653884,71
89	7524453,22	4653893,41

90	7524438,15	4653906,92
91	7524432,29	4653911,69
92	7524427,29	4653917,79
93	7524421,07	4653927,47
94	7524410,75	4653927,58
95	7524398,01	4653923,18
96	7524391,11	4653924,10
97	7524385,51	4653928,98
98	7524347,87	4653944,49
99	7524339,22	4653949,00
100	7524315,49	4653968,53
101	7524311,08	4653989,06
102	7524309,76	4654009,09
103	7524309,24	4654016,99
104	7524307,86	4654021,96
105	7524307,86	4654021,96
106	7524297,36	4654030,22
107	7524277,56	4654042,67
108	7524266,33	4654040,82
109	7524263,85	4654051,02
110	7524258,43	4654049,55
111	7524249,03	4654053,22
112	7524243,25	4654054,28
113	7524237,57	4654055,33
114	7524243,35	4654055,87
115	7524245,61	4654056,91
116	7524245,95	4654057,96
117	7524245,09	4654059,00
118	7524243,42	4654059,00
119	7524243,70	4654064,37
120	7524241,27	4654065,42
121	7524213,36	4654096,81
122	7524210,59	4654093,17
123	7524208,51	4654087,27
124	7524206,08	4654084,67
125	7524197,41	4654079,64
126	7524193,08	4654077,91
127	7524188,74	4654077,04
128	7524187,70	4654076,00
129	7524181,59	4654073,37
130	7524161,18	4654070,63
131	7524153,09	4654071,83
132	7524145,84	4654078,42
133	7524140,88	4654081,27
134	7524132,60	4654084,22
135	7524122,75	4654095,57
136	7524121,62	4654101,46
137	7524128,60	4654098,63
138	7524144,22	4654110,47
139	7524156,29	4654119,62
140	7524158,68	4654125,56
141	7524156,38	4654134,22
142	7524149,86	4654146,58
143	7524146,73	4654152,52
144	7524143,34	4654158,30
145	7524139,95	4654164,08
146	7524136,50	4654169,83
147	7524133,05	4654175,58
148	7524116,78	4654161,97
149	7524109,60	4654160,77
150	7524100,22	4654151,94
151	7524093,60	4654163,98
152	7524085,50	4654174,74
153	7524077,78	4654190,02
154	7524071,65	4654207,56
155	7524067,77	4654218,41
156	7524065,75	4654232,08
157	7524065,20	4654244,67
158	7524062,03	4654270,64
159	7524061,25	4654283,64
160	7524062,16	4654296,43
161	7524057,81	4654304,00
162	7524053,45	4654311,56
163	7524048,11	4654330,89
164	7524044,99	4654341,52
165	7524036,34	4654357,44
166	7524026,78	4654372,98
167	7524020,35	4654380,55
168	7524013,92	4654388,12
169	7524003,41	4654399,40
170	7523989,67	4654414,14
171	7523965,67	4654399,12
172	7523940,70	4654383,64
173	7523936,97	4654386,04
174	7523936,97	4654386,04
175	7523934,84	4654407,00
176	7523921,70	4654437,60
177	7523914,99	4654449,53
178	7523911,40	4654467,10
179	7523908,37	4654471,57
180	7523903,48	4654474,00
181	7523901,58	4654474,63
182	7523889,16	4654490,22
183	7523887,82	4654507,03
184	7523886,97	4654523,20
185	7523888,30	4654534,93
186	7523893,37	4654541,05
187	7523898,44	4654547,16

188	7523904,12	4654552,88	237	7523793,13	4654461,17
189	7523902,44	4654559,67	238	7523808,50	4654448,68
190	7523899,90	4654563,15	239	7523818,83	4654442,50
191	7523898,59	4654568,79	240	7523829,80	4654431,50
192	7523895,78	4654575,65	241	7523835,14	4654421,59
193	7523893,26	4654583,10	242	7523840,49	4654407,65
194	7523894,75	4654602,93	243	7523842,21	4654403,18
195	7523891,21	4654612,24	244	7523827,34	4654397,48
196	7523880,59	4654638,31	245	7523836,32	4654381,82
197	7523883,20	4654666,60	246	7523843,85	4654368,71
198	7523874,18	4654676,82	247	7523853,85	4654364,85
199	7523871,87	4654683,04	248	7523854,53	4654362,95
200	7523867,91	4654688,27	249	7523854,53	4654362,95
201	7523861,17	4654698,82	250	7523844,58	4654358,43
202	7523855,36	4654709,25	251	7523834,77	4654353,96
203	7523853,75	4654721,78	252	7523831,33	4654352,70
204	7523850,73	4654729,57	253	7523807,22	4654345,67
205	7523848,74	4654728,25	254	7523811,81	4654331,14
206	7523816,55	4654709,56	255	7523813,45	4654319,05
207	7523784,36	4654690,87	256	7523815,05	4654307,22
208	7523778,73	4654706,04	257	7523816,92	4654291,84
209	7523775,74	4654703,31	258	7523815,16	4654275,54
210	7523777,04	4654697,78	259	7523846,00	4654274,07
211	7523772,59	4654696,68	260	7523833,84	4654254,77
212	7523747,37	4654688,16	261	7523858,53	4654256,13
213	7523736,81	4654681,60	262	7523891,75	4654228,21
214	7523726,92	4654675,52	263	7523891,75	4654228,21
215	7523704,35	4654661,66	264	7523864,11	4654219,19
216	7523697,79	4654649,16	265	7523817,08	4654217,39
217	7523696,04	4654645,82	266	7523797,29	4654207,72
218	7523698,76	4654641,42	267	7523785,65	4654202,03
219	7523705,60	4654623,56	268	7523787,04	4654197,77
220	7523696,49	4654588,49	269	7523790,20	4654193,50
221	7523690,18	4654562,04	270	7523795,75	4654190,26
222	7523686,20	4654536,26	271	7523813,49	4654189,66
223	7523686,33	4654533,55	272	7523825,14	4654184,64
224	7523710,33	4654531,76	273	7523838,45	4654180,03
225	7523737,41	4654527,08	274	7523846,90	4654178,66
226	7523761,26	4654523,83	275	7523858,70	4654178,93
227	7523771,73	4654520,37	276	7523871,19	4654180,30
228	7523776,46	4654517,05	277	7523881,68	4654176,45
229	7523780,21	4654508,80	278	7523889,69	4654176,29
230	7523783,62	4654493,52	279	7523896,58	4654176,94
231	7523783,62	4654493,52	280	7523896,58	4654176,94
232	7523749,86	4654494,09	281	7523918,56	4654182,75
233	7523751,19	4654466,75	282	7523937,11	4654192,05
234	7523753,49	4654451,82	283	7523944,86	4654191,36
235	7523790,63	4654455,68	284	7523937,24	4654183,76
236	7523793,50	4654456,09	285	7523935,96	4654178,30

286	7523939,12	4654174,54
287	7523954,59	4654160,63
288	7523966,70	4654148,12
289	7523978,84	4654135,58
290	7523985,04	4654127,17
291	7523967,71	4654121,62
292	7523960,63	4654119,36
293	7523957,39	4654118,34
294	7523956,20	4654110,39
295	7523948,94	4654096,14
296	7523948,99	4654093,71
297	7523957,96	4654083,17
298	7523965,09	4654093,40
299	7523986,58	4654103,35
300	7524014,80	4654064,92
301	7524005,91	4654061,00
302	7524009,74	4654047,01
303	7524017,68	4654040,52
304	7524023,26	4654041,62
305	7524022,62	4654034,91
306	7524025,26	4654030,81
307	7523999,93	4654021,54
308	7523993,36	4654005,84
309	7523970,91	4653974,11
310	7523988,82	4653980,72
311	7524006,73	4653987,32
312	7524002,14	4653977,41
313	7524002,48	4653945,51
314	7524002,60	4653934,64
315	7524002,86	4653931,62
316	7523979,75	4653929,61
317	7523974,28	4653920,90
318	7523971,81	4653911,08
319	7523981,11	4653901,96
320	7523983,34	4653887,15
321	7524000,13	4653889,72
322	7524005,26	4653888,07
323	7524011,89	4653874,52
324	7524012,80	4653872,45
325	7524006,47	4653872,11
326	7524008,74	4653867,06
327	7524010,99	4653862,03
328	7524013,91	4653858,59
329	7524008,27	4653859,19
330	7524010,15	4653846,76
331	7524012,03	4653834,33
332	7524013,47	4653833,56
333	7524003,96	4653828,99
334	7523971,88	4653837,60

335	7523972,10	4653841,17
336	7523956,78	4653842,47
337	7523951,88	4653852,46
338	7523936,07	4653854,26
339	7523932,73	4653852,63
340	7523914,31	4653852,53
341	7523891,76	4653842,03
342	7523889,37	4653834,88
343	7523889,84	4653828,87
344	7523893,00	4653823,45
345	7523899,54	4653820,67
346	7523902,27	4653817,86
347	7523900,92	4653801,14
348	7523899,25	4653792,10
349	7523922,19	4653793,94
350	7523935,33	4653794,19
351	7523947,08	4653790,11
352	7523954,16	4653784,04
353	7523959,42	4653776,10
354	7523961,82	4653770,64
355	7523957,46	4653748,66
356	7523969,26	4653733,04
357	7523975,61	4653724,63
358	7523976,27	4653715,28
359	7523974,00	4653709,90
360	7523965,52	4653701,40
361	7523953,13	4653701,67
362	7523944,33	4653691,93
363	7523942,67	4653677,23
364	7523942,58	4653662,91
365	7523943,30	4653655,94
366	7523955,35	4653656,37
367	7523958,77	4653660,63
368	7523970,64	4653663,11
369	7523979,46	4653662,17
370	7523988,74	4653658,28
371	7523999,95	4653657,58
372	7524006,42	4653649,92
373	7524004,46	4653645,97
374	7523990,15	4653641,46
375	7523975,42	4653636,81
376	7523961,05	4653632,28
377	7523940,00	4653625,64
378	7523956,49	4653593,53
379	7523977,14	4653539,05
380	7523978,85	4653530,42
381	7523975,95	4653505,41
382	7523971,43	4653484,41
383	7523979,38	4653483,77

384	7523987,27	4653483,14
385	7523978,66	4653452,33
386	7523962,17	4653434,90
387	7523968,67	4653428,74
388	7523976,60	4653427,89
389	7523984,20	4653424,56
390	7523986,42	4653427,63
391	7524006,18	4653426,17
392	7523995,46	4653395,08
393	7523994,95	4653387,91
394	7523987,77	4653366,45
395	7523993,48	4653352,73
396	7523997,04	4653334,74
397	7523995,67	4653325,52
398	7523995,75	4653319,31
399	7523995,88	4653311,72
400	7523994,76	4653304,49
401	7523995,01	4653288,95
402	7523987,17	4653275,45
403	7523979,37	4653261,25
404	7523955,42	4653260,89
405	7523955,68	4653243,42
406	7523960,47	4653220,07
407	7523977,28	4653207,95
408	7523987,95	4653202,48
409	7523993,86	4653202,25
410	7524002,48	4653197,40
411	7524011,09	4653192,55
412	7524016,89	4653184,78
413	7524016,72	4653181,58
414	7524017,19	4653177,09
415	7524022,23	4653166,85
416	7524026,63	4653157,89
417	7524039,26	4653162,07
418	7524048,90	4653157,72
419	7524055,65	4653160,96
420	7524069,12	4653158,94
421	7524091,23	4653150,33
422	7524100,62	4653145,80
423	7524111,61	4653143,84
424	7524132,39	4653140,13
425	7524148,52	4653138,68
426	7524156,41	4653129,11
427	7524142,17	4653128,00
428	7524154,75	4653073,78
429	7524154,76	4653073,75
430	7524154,76	4653060,62
431	7524154,76	4653050,26
432	7524148,62	4653039,90
433	7524147,88	4653026,78
434	7524146,40	4653007,23
435	7524168,92	4653014,74
436	7524181,24	4653019,04
437	7524184,31	4653023,39
438	7524186,22	4653025,03
439	7524188,19	4653018,35
440	7524196,43	4652980,21
441	7524200,00	4652956,75
442	7524206,68	4652913,25
443	7524211,86	4652844,12
444	7524263,39	4652841,67
445	7524263,39	4652841,67
446	7524266,59	4652807,80
447	7524269,95	4652770,41
448	7524271,37	4652732,29
449	7524269,78	4652714,73
450	7524269,54	4652691,81
451	7524269,17	4652679,99
452	7524288,79	4652680,23
453	7524310,84	4652679,56
454	7524310,84	4652679,56
455	7524310,87	4652679,47
456	7524312,74	4652669,15
457	7524320,31	4652670,52
458	7524350,61	4652682,02
459	7524365,37	4652687,62
460	7524384,87	4652693,11
461	7524390,46	4652694,12
462	7524388,98	4652709,10
463	7524389,35	4652728,19
464	7524390,78	4652748,94
465	7524391,91	4652770,21
466	7524392,32	4652781,10
467	7524393,15	4652802,89
468	7524390,78	4652815,94
469	7524385,98	4652838,74
470	7524383,02	4652853,53
471	7524380,25	4652868,03
472	7524377,09	4652884,56
473	7524373,38	4652904,66
474	7524370,69	4652922,25
475	7524369,67	4652927,04
476	7524369,67	4652927,04
477	7524357,97	4652952,13
478	7524349,45	4652974,81
479	7524345,83	4652987,46
480	7524340,65	4652996,02
481	7524329,97	4653016,61

482	7524325,76	4653037,27
483	7524311,12	4653070,55
484	7524307,94	4653083,80
485	7524306,28	4653108,31
486	7524307,63	4653128,94
487	7524310,73	4653146,50
488	7524318,26	4653174,04

Опфат на гробиштата

	X	Y
1	7524098,20	4652588,29
2	7524094,13	4652605,54
3	7524090,30	4652615,87
4	7524084,33	4652623,80
5	7524081,14	4652631,28
6	7524081,40	4652640,81
7	7524084,82	4652650,86
8	7524083,83	4652659,33
9	7524087,73	4652667,43
10	7524117,40	4652695,47
11	7524133,60	4652704,23
12	7524172,36	4652713,09
13	7524184,49	4652718,06
14	7524195,05	4652711,06
15	7524208,39	4652695,60
16	7524230,97	4652678,72
17	7524243,43	4652648,82
18	7524229,25	4652639,51
19	7524198,13	4652626,26
20	7524143,54	4652605,48
21	7524105,61	4652591,34
22	7524098,20	4652588,29

Границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви по полигони а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по х и у координати.

Член 7

Со општиот акт се утврдуваат класите на намени и компатибилните класи на намени во рамките на планскиот опфат секоја наменска зона поодделно согласно член 32 Прилог бр.1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа документација се планираат следните групи на класи на намени:

А - Домување:
А1- Домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Б - Јавни институции:
Б1 - Образование и наука
Б2 - Здравство и социјална заштита
Б5 - Верски институции (џамија)

Г - Производство, дистрибуција и сервиси:
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Д - Зеленило и рекреација:
Д4 - Меморијални простори

Е - Инфраструктура:
Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Водени токови- Река

Член 8

Со предлог-Одлуката за Општ акт за с. Долно Свиларе се дефнирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и негова сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.
Со Предлог-Одлуката за општ акт за с. Долно Свиларе се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, и ако инвеститорот не може сам да ги обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 9

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 10

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 21, 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од 3 (три) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Член 11

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Долно Свиларе се дефинира просторна организација и условите за градење во селско стопански двор.
Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи, работилници и сл.)

Член 12

Со Предлог-Одлуката за Општ акт за село Долно Свиларе се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водоовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намени А- Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В- Јавни институции.
За објектите со група на класа на намена Г- Производство дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Инфраструктурен проект.
Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Член 13

Општиот акт за село содржи табели со билансни показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето-наменски зони, во однос на постојните изградени површини.

Член 14

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од Овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Член 15

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел од општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (далековод, гасовод, заштитна зона на река....).

Член 16

Графичкиот прилог кој е сотавен дел на ова Одлука по нејзиното донесување се заверува од Градоначалникот на општина Сарај и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронска форма.

Член 17

Одредбите на оваа Предлог-Одлука се вградуваат во одлуката и се применуваат до донесување на урбанистичкиот план за село.

Член 18

Комисијата формирана од Градоначалникот со Решение број 0801-1686/1 од 07.12.2017 год. ја одбрува Предлог-Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Долно Свиларе, општина Сарај за кое нема важечки Урбанистички план и му предлага на Градоначалникот во идентична форма да го предложи за усвојување.

Комисија:

1. Аднан Сараќини диа .... Председател
2. Омерфејзи Билали диа .... Член.
3. Ќенан Адеми дги... Член
4. Др. Душица Трпчевска Анѓелковиќ диа............................. Член
5. Мр. Брикена Рамадани диа...Член

Градоначалник

Блерим Беџети

Бр.____________

Од ____________ година