

| Податоци за органот кој го изработува планскиот документ | |
|---|---|
| Назив на планскиот документ | Урбанистички план за село Љубин, КО Сарај општина Сарај |
| Орган надлежен за изработка на планскиот документ | ПРО-ИНЖИНИРИНГ ТЕТОВО |
| Орган надлежен за донесување на планскиот документ | Градоначалник |

| Податоци за изработувачот на планскиот документ | |
|---|--|
| Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ | Елена Зафировска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362 |
| Назив на работното место | Планер |
| Контакт податоци за лицето | Ул. Илирија бр. 1 (Зелен Пазар лок. 20), 1200 Тетово |

| Основни податоци за планскиот документ | | | |
|---|---------|----------|------------|
| Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба) | | | |
| Урбанистичкиот план за село (УПС) се изработува врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). | | | |
| Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот? | | | |
| Да се носи нов Урбанистички план но постои претходна планска документација Не | | | |
| Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување? | | | |
| Со законот за просторно и урбанистичко планирање се укина сите планови кои не беа усогласени со законската регулатива со ЗПУП до 2005 година | | | |
| Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа. | | | |
| ДА – просторно и урбанистичко планирање. | | | |
| Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5) | | | |
| Да Не ✓ | Член: / | Точка: / | Алинеја: / |
| Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор. | | | |
| Не. | | | |
| Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење. | | | |
| Не. | | | |
| Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе. | | | |
| Цел на изработката на Урбанистичкиот план за село Љубин, во општина Сарај (2018 – 2028) е да се создадат реални услови за уредување на просторот во селото за потребите на населението, да се создадат услови за осовременување на условите за живот и работа, за подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби и комуналната уреденост во селото Љубин. Овој урбанистички план за село целта ќе ја оствари со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои ќе се дефинира планскиот опфат во кој ќе во иднина ќе се одвива урбаниот развој на селото. | | | |
| Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.) | | | |
| Планирање на просторот. | | | |
| Периодот за донесување на планскиот документ. | | | |
| 2018 година. | | | |
| Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку | | | |

| |
|---|
| години? |
| / |
| Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа) |
| Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Љубин, во општина Сарај (2018–2028), во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, каде отчитувањето на координатите ќе биде во електронска форма. Предметниот плански опфат е со површина од 128,77 ха. |
| Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ. |
| Да <input checked="" type="checkbox"/> Не |
| Дали е приложена копија од целите? |
| Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> |

| Резиме на влијанијата врз животната средина | |
|--|---|
| <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p> | |
| <p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: Несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.</p> | |
| <p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p> | <p>При реализација на планскиот опфат предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и нема битно да влијае врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.</p> |
| <p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p> | <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.</p> |
| <p>Прекугранична природа на влијанијата;</p> | <p>Нема.</p> |
| <p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p> | <p>Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварији.</p> |
| <p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p> | <p>Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, пока уваат или треба да покаат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор. Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот ивот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката. Според податоците од пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Сарај регистрирани се вкупно 35408 жители, додека во селото Љубин има вкупно 2044 жители. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните</p> |

| | |
|--|--|
| | работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги. |
| Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се: | |
| Позитивно влијание врз социо-економскиот развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот. | |
| Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. | |
| Посебни природни карактеристики или културно наследство | Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичка планска документација, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети. |
| Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности | Нема гранични вредности. |
| Интензивна употреба на земјиштето | Намената на просторот кој е предмет на оваа УПС е во главном изградено градежно земјиште. |
| Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја. | Нема. |
| Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со донесувањето на овој план ќе следат поголеми инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани. | |
| Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) | |

Имплементацијата на планската содржина предвидена со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Сарај, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста, подобрување на квалитетот на жвеење и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат во други планирани објекти;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Природно и културно наследство: на предметната локација нема недвижни споменици на културата;

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила;

Отпад: генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;

Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, начинот на греењето на објектот, неправилно постапување со отпадните води од објектот може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За територијата на с.Љубин во општина Сарај постои урбанистичка планска документација – Граници на развој за село Љубин, донесен со Одлука бр 15-7049 од 26.12.1988 година, која не е усогласена со постојната законска регулатива. Условите за планирање на просторот со тех.бр. Тех. бр. Y03818 од март 2018 година изработени од Агенција за планирање на просторот се изработени врз основа на Просторниот план на Р. Македонија, донесен 2004 година и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска, донесен 2007 година.

Во границите на планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за:

–Y00114 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на комплекс со класа на намена Г2 и компатибилни класи на намени на основната класа на намена, на КП бр: 10711/5, дел од 13617/2, дел од 10827, 10714/1, 10714/2, 10716/2, 10716/3, дел од 10717 и дел од 10718 во КО Сарај, Општина Сарај, со површина од 3,3 ha,

–Y08516 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на произведен комплекс, на дел од КП 10710/3, м.в. Буцак, КО Сарај Општина Сарај, со површина од 0,588 ha.

Низ површината дефинирана со планскиот опфат поминуваат следната линиска инфраструктура, за која се издадени Услови за планирање на просторот:

- Y16008 - Урбанистички проект за 35 kV кабелска врска од ХЕЦ Матка до ТС Сарај, Општина Сарај;
- Y32107 – Поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје Кафасан

Сите горенаведени урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко-проектни докумантации се донесени односно е усвоена планската и проектната документација.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.
Нема спроведено претходно оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).
Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

| | |
|---|--|
| ИЗЈАВА | Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни. |
| Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот | Градоначалник/Kryetar Blerim Bexheti  |
| Бр. 08-1908/4 Датум 24.10.2018 год. Место општина Сарај | М.П.  |