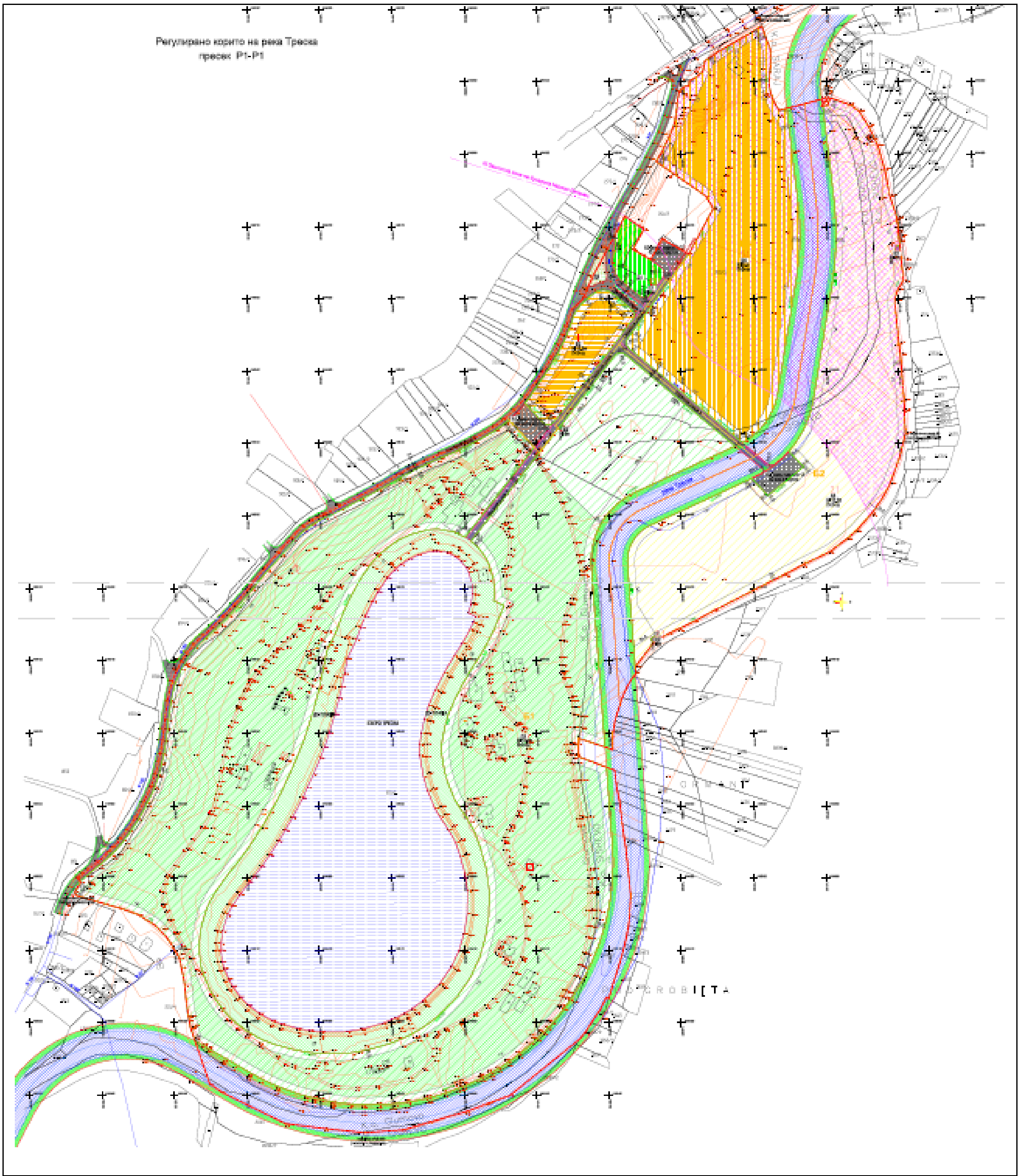
Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	УПВНМ за спортско-рекреативен центар Треска, м.в. Ливада, КО Глумово и КО Шишево, општина Сарај
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Про-инженеринг Тетово
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Сарај

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Елена Зафировска, диа овластување бр. 0.0362
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Адреса: Градски Пазар на спрат лок 20, Тетово 070/240-207

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Урбанистичкиот план за вон населено место за Спортско – рекреативен центар „Треска“, м.в. Ливада, КО Глумово и КО Шишево, општина Сарај (2017 – 2027) се изработува врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (“Сл.Весник на РМ бр.142/15).			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да X Не			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
За територијата на планскиот опфат на Урбанистички план за вон населено место за Спортско-рекреативен центар "Треска", м.в. Ливада, во КО Глумово и КО Шишево, Општина Сарај не постои урбанистичка планска документација, но постои проектна документација врз основа на која е изграден спортско- рекреативниот центар Треска. Истиот граничи со урбанистичката планска документација – УДНМ за Глумово, Шишево и викенд населба Матка и Долна Матка, донесен со Одлука бр 07-500/6 од 28.12.2004 година.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не √	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
На ниво на план не е утврдено дали проектот влегува во Прилог I или Прилог II, односно Проекти за кои задолжително се врши оцена на влијанијата врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			

Не.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Цел на изработката на Урбанистичкиот план за вон населено место за Спортско – рекреативен центар „Треска“, м.в. Ливада, КО Глумово и КО Шишево, општина Сарај (2017 – 2027) е да се создадат реални услови за уредување на просторот на постојниот Спортско – рекреативен центар Треска, како и уредување на неговата непосредна околина за потребите на населението во општина Сарај, Градот Скопје и пошироко, да се создадат услови за осовременување на условите за живот и работа, спорт и рекреација и комуналната уреденост. Овој урбанистички план за вон населено место целта ќе ја оствари со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои е дефиниран планскиот опфат во кој ќе во иднина ќе се одвива урбаниот развој на спортско-рекреативниот центар и околината.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2017.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
10 години.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Предметниот плански опфат е со површина од 78,97 ха. Со постојната планска документација (проектна документација) со која располага општина Сарај копии од градски архив за спортско рекреативен Центар Треска е опфатена површина од околу 54 ха. Опфатот започнува од најсеверната точка 175 (7526911.16,4649977.25) и североисточно оди по границата со К.О.Сарај до КП 2053 каде скршнува и северно оди по истата граница со К.О Сарај. Доаѓа до КП 4/1,скршнува и продолжува да оди источно по границите на КП1604/1, каде повторно скршнува и јужно оди по границите на истото КП.Доаѓа до границата со КО Шишево –вгр и продолжува источно да оди поисите граници со КО Шишево –вгр се до КП 1604/2 , каде продолжува северно и источно да оди по границите на истото КП и во југоисточниот и јужниот дел преминува на границите на р. Треска. Поминувајќи низ најјужната точка 283 (7526363.11,4648447.82) планскиот опфат продолжува јужно по границите на р.Треска, поминува низ КП 201/4 и југозападно оди по границите на КП 201/1 се до најзападната точка 262 (7525 962.68,4648781.14) каде скршнува и продолжува западно и северо западно по границите со УПС Глумово, и во северниот дел доаѓа до најсеверната точка.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да √
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да ☐
Не √

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз

основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: • Несоодветното управување со генерираниот отпад; • Испуштање на санитарните отпадни води без претходен третман; • Влијание врз пределот. Можните влијанија се разгледуваат низ прашањата и одговорите, кои следуваат.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со планската документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности и од механизацијата, отпадни води, отпад, бучава, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Општина Сарај брои 35.804 жители, врз основа на Пописот од 2002 година. Општина Сарај е рурална општина, се протега на северозапад на Република Македонија и на запад од градот Скопје. Една е од 10 општини на Градот Скопје. На исток се граничи со општина Карпош, на североисток со општина Ѓорче Петров, на северозапад со општина Јегуновце, на запад со општина Желино и на југ со општина Сопиште. Еден дел од северната граница на општина Сарај е државна граница со Република Косово. Општина Сарај се наоѓа 28 км од Скопскиот аеродром Александар Велики, исто така релативно е блиску до двата гранични премини: Блаце (околу 18 км) и Јажинце (околу 35 км). Територијата на општината е ридско планински, со можност за развој на туризмот, малото стопанство, земјоделство, сточарство, рударство и други преработувачки дејности. На едната страна на општината тече реката Вардар, а на другата реката Треска.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Новопредвидените активности во планскиот опфат ќе бидат извори на емисии во воздух, вода, бучава, отпад, но се очекува истите да бидат контролирани и сведени во границите на максимално дозволени концентрации дефинирани во согласност со националното законодавство.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На подрачјето на планскиот опфат кое е предмет на анализа нема регистрирни недвижени споменици на културата., што е потврдено со допис бр. 17-3907/2 од 21.12.2016 од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. Весник на РМ бр. 39/04) на просторот кој е предмет на разработка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Во рамките на планскиот опфат изграденото градежно земјиште зафаќа површина од 349300.36 м^2, водната површина на Езерото Треска зафаќа површина од 131802.22 м^2, водениот тек на реката Треска зафаќа површина од 5843.73 м^2 и неизграденот градежно земјиште зафаќа површина од 250029.58 м^2. Во рамките на планскиот опфат на УПВНМ планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште: А4 – времено сместување, со површина од 9,68 ха; Б- комерцијални и деловни намени, со површина од 9,2 ха; Д1 – парковско зеленило, со површина од 0,43 ха; Д2 – заштитно зеленило, со површина од 0,05 ха; Д3 – спорт и рекреација, со површина од 31,02 ха; Д3 – плажа, со површина од 5,4 ха; Е1 – комунална инфраструктура – улици, со површина од 1,45 ха; Е2 – комунална супраструктура – јавни паркинзи и трафостаници, со површина од 0,55 ха; Спортско-рекреативно „Езеро Треска“, со површина од 13,18 ха; Река Треска – регулирано корито на реката Треска со површина од 8,01 ха.
Влијанијата врз	Општина Сарај спаѓа под атарот на градот Скопје и

областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	просторно општината го зазема крајниот западен дел на градот Скопје. Теренот каде се врши урбанистичкиот зафат е рамничарски.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Не постојат резиденцијални објекти.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за развој во општина Сарај, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл. Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно: Воздух: зголемена фрекфенција на возила, работни активности на објектите и инфраструктурата; Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат во други планирани објекти; Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води; Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата; Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж; Транспорт: зголемена фрекфенција на возила; Отпад: генерирање на отпад. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз: - Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата; - Допринос во локалната и национална економија.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите

се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води од објектот може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Сите овие идентификувани проблеми во голема мера ќе се намалат и успешно решат со примена на мерките кои ќе бидат дадени во Стратегиската оцена на животна средина. Особено важен аспект кој треба да се разгледува на ниво на Основен проект е безбедност од инцидентни случувања, хаварии и поплави.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Предметната локација е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија. Планскиот опфат кој е предмет на изготвување е поврзан со: - Просторниот План на РМ (2004); - Национален акционен план за животна средина; - Национален План за управување со отпад; - Втор Национален Еколошки Акционен План на РМ; - Национална стратегија за одржлив развој 2009; - Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020; - Национална стратегија за економски развој на РМ 1998; - Втор национален еколошки акционен план на РМ. Целите на сите наведени плански документи се усогласени со целите и содржините на планот и нема разлика во клучните одлуки.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Има/Нема спроведено претходна оценка.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Со овој Извештај за Стратегиска оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз

животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.		
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот		Градоначалник Блерим Беџети
Бр. 08-1734 Датум 18.09.2019 год. Место Општина Сарај		М.П.