


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

 СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

 РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
 ОПШТИНА САРАЈ - KOMUNA E SARAJIT

Примено E pranuar			
03.09.2026			
Орг. Един. Nj. Org.	Бр. 01 Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
08	1727/2		

 Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2777/2
 Дата/Data: 03-09-2026

 ДО: Општина Сарај
 Ул. 1 Сарај бр. 36 Скопје
 Република Северна Македонија

 DREJTUAR: Komunës së Sarajit
 Rr. "1 Saraj" nr. 36, Shkup
 Republika e Maqedonisë së Veriut

 Предмет: Мислење по Финален
 Извештај за стратедиска оцена на
 животната средина
 Врска: Ваш бр. 08-1727/1 од 17.08.2026
 година

 Lënda: Mendim për Raportin Përfundim-
 tar për vlerësimin strategjik të mjedisit

Lidhje: I juaji nr. 08-1727/1, datë 17.08.2026

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска Ваше барање на Мислење Ваш бр. 08-1727/1 од 17.08.2026 година доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх. бр. 15-2777/1 од 18.08.2026 год., во однос на доставениот Финален Извештај за Стратедиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5-Земјоделско сточарско производство (рибник со придружни објекти) и пристапен пат, во КО Радушa-вон град, - Општина Сарај, Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по истиот го дава следното:

Lidhur me kërkesën tuaj për dhënien e Mendimit, nr. 08-1727/1, datë 17.08.2026, të dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor - Sektori për Planifikim Hapësinor, me nr. ark. 15-2777/1, datë 18.08.2026, në lidhje me Raportin e dorëzuar Përfundimtar për Vlerësimin Strategjik të Mjedisit për Projehtin urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G5 - Prodhimtari bujqësore-blegtorale (pishinë peshku me objekte përcjellëse) dhe rrugë hyrëse, në KK Radushë - jashtë qytetit, - Komuna e Sarajit, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, duke vepruar lidhur me të njëjtën, jep këtë:


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**
МИСЛЕЊЕ
MENDIM

Финален Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5-Земјоделско сточарско производство (рибник со придружни објекти) и пристапен пат, во КО Радушa-вон град, - Општина Сарај, е изработен согласно Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина обезбедува детални информации за резултатите од СОЖС, вклучувајќи информации за аспектите кои биле предмет на оцена, како и очекуваните влијанија (позитивни и негативни) врз животна средина и социјалните аспекти од имплементација на планскиот документ. Извештајот идентификува и активности за спречување, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значителни негативни влијанија за аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планската документација како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на

Raporti Përfundimtar për Vlerësimin Strategjik të Mjedisit për Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G5 – Prodhimtari bujqësore-blegtorale (pishinë peshku me objekte përcjellëse) dhe rrugë hyrëse, në KK Radushë – jashtë qytetit, – Komuna e Sarajit, është hartuar në përputhje me Ligjin për Mjedisin Jetësor („Gazeta Zyrtare e RM-së“ nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe „Gazeta Zyrtare e RMV-së“ nr. 89/22 dhe 171/22), si dhe aktet nënligjore të miratuara në bazë të tij.

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor thekson se Raporti i lartpërmendur për Vlerësimin Strategjik të Mjedisit siguron informacione të detajuar për rezultatet e VSM-së, duke përfshirë informacione për aspektet që kanë qenë objekt i vlerësimit, si dhe ndikimet e pritshme (pozitive dhe negative) mbi mjedisin jetësor dhe aspektet sociale nga zbatimi i dokumentit planifikues. Raporti identifikon gjithashtu aktivitetet për parandalimin, zvogëlimin dhe, sa më shumë që të jetë e mundur, neutralizimin e ndikimeve të rëndësishme negative për aspektet e mbrojtjes së mjedisit jetësor, si dhe çështjet ekonomike dhe sociale në fazat e planifikimit dhe zbatimit të dokumentacionit planifikues, si dhe një pasqyrë të kornizës rregullatore dhe procedurave që do të shërbejnë si bazë për vlerësimet e ndikimeve në mjedis për të gjitha

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планскиот документ.

Се овозможува следење на имплементацијата на активностите, можните влијанија врз животната средина и социјалните аспекти со цел одговорните власти да преземат мерки за намалување на негативните влијанија и подобрување во текот на имплементацијата на планските документи.

Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратедиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на планскиот документот кој е предмет на стратедиска оцена, а воедно се утврдени мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Во контекст на понапред изнесеното, Ве информираме дека доставениот Финален Извештај за Стратедиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г5-Земјоделско сточарско производство (рибник со придружни објекти) и пристапен пат, во КО Радушавон град, - Општина Сарај, врз основа на спроведена постапка за стратедиска оцена на животната средина и спроведена постапка учество на јавноста,

нәнпројектет е ардхшме қē do të realizohen në kuadër të dokumentit planifikues.

Mundësohet monitorimi i zbatimit të aktiviteteve, ndikimeve të mundshme mbi mjedisin jetësor dhe aspektet sociale, me qëllim që autoritetet përgjegjëse të ndërmarrin masa për zvogëlimin e ndikimeve negative dhe për përmirësimin gjatë zbatimit të dokumenteve planifikuese.

Në përputhje me sa më sipër, Ministria konsideron se është arritur qëllimi i përgjithshëm i Raportit për Vlerësimin Strategjik të Mjedisit, përkatësisht është бërë analizë e plotë e ndikimeve potenciale nga miratimi dhe zbatimi i dokumentit planifikues që është објект i vlerësimit strategjik, ndërsa njëkohësisht janë përcaktuar masat për mbrojtjen, zvogëlimin dhe neutralizimin e ndikimeve negative, si dhe është përcaktuar plan për monitorimin e mjedisit jetësor.

Në kontekst të sa më sipër, Ju informojmë se Raporti Përfundimtar i dorëzuar për Vlerësimin Strategjik të Mjedisit për Projektin urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G5 – Prodhimtari bujqësore-blegtorale (pishinë peshku me objekte përcjellëse) dhe rrugë hyrëse, në KK Radushë – jashtë qytetit, – Komuna e Sarajit, në bazë të procedurës së zhvilluar për vlerësimin strategjik të mjedisit dhe procedurës së zhvilluar për pjesëmarrjen e publikut,



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Министерството за животна средина и просторно планирање го прифаќа и нема забелешки по содржината и обемот на документот.

Со почит,

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e pranon dhe nuk ka vërejtje lidhur me përmbajtjen dhe vëllimin e dokumentit.

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR

Muamet Hoxha



Изработил/Përpiroi: Бајрам Цамик

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi