



**KOMUNA E SARAJIT**  
**SHPALLJE nr.2/2018**

**për tjetërsim të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë të ankandit publik elektronik në Komunën e Sarajit**

**LËNDA E ANKANDIT PUBLIK ELEKTRONIK**

Lënda e ankandit publik elektronik është toka ndërtimore e pa ndërtuar, pronësi e Republikës së Maqedonisë, e paraparë me **DOKUMENTACION LOKAL TË PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIMIN E LAGJES TIPIKE PËR BANIM, V.Q. LUBIN, F.GLLUMOVË, KOMUNA E SARAJIT – SHKUP**, e miratuar me vendim nga Kryetari i komunës së Sarajit nr.08-886/16 nga 19.01.2016, me dedikim të ndërtimit A1 – banim në shtëpi banimi, me klasë kompatible të dedikuar B1 deri 30%, V1 deri 30%, B5 deri 5%, dhe D3 deri 30%, në pajtim me kontrolin tabelar në të cilin janë të dhënat: numri i parcelës ndërtimore, didikimi i parcelës ndërtimore, numri i parcelave kadastrale të përmbillura me parcel kadastrale, sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale, sipërfaqja e ndërtimit, sipërfaqja e zhvilluar bruto, lartësia maksimale deri në kurorën dhe katet, çmimi fillestar në m2, çmimi fillestar i përgjithshëm dhe depozitimi për pijesmarje të ankandit publik.

**Paraqitje tabelare**

Numri I parcelës ndërtimore.	Dedikimi I ndërtimit në parcelën ndërtimore	Nr I parcelës kadastrale KK Gllumovë	Sipërf. E parc.ndërtimore (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja ndërtimore (m <sup>2</sup> )	Përq. E ndërtimit (%)	Koefic.i shfrytzimit.	Sipërf.bruto e zhvilluar (m <sup>2</sup> )	Lartësia maksimale për ndërtimin	çmimi fillestarë në m2 në denarë	Çmimi fillestar I përgjithshëm	Garancion i banker për seriozitetin e ofertës
N.N nr.1	A1	14/1	3 012.00	1500	49,77	1.00	3000	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	183 732.00	183 732.00
N.N nr.2	A1	14/2	470.00	220	46.81	1.40	660	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	28 670.00	30 000.00
N.N nr.3	A1	14/3	347.00	220	63.22	1.90	660	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	21 167.00	30 000.00
N.N nr.4	A1	14/4	345.00	220	63.77	1.91	660	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	21 045.00	30 000.00
N.N nr.5	A1	14/5	341.00	220	64.52	1.94	660	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	20 801.00	30 000.00
N.N nr.6	A1	14/6	630.00	250	39.68	1.19	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	38 430.00	38 430.00
N.N nr.7	A1	14/7	630.00	250	39.62	1.19	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	38 430.00	38 430.00
N.N nr.8	A1	14/8	631.00	250	39.62	1.19	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	38 491.00	38 491.00
N.N nr.9	A1	14/9	632.00	250	39.56	1.19	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	38 552.00	38 552.00
N.N nr.10	A1	14/10	610.00	220	36.07	1.08	660	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	37 210.00	37 210.00
N.N nr.11	A1	14/11	561.00	246	43.77	1.31	738	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	34 221.00	34 221.00
N.N nr.12	A1	14/12	205.00	71	34.63	1.04	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	12 505.00	30 000.00
N.N nr.13	A1	14/13	220.00	71	32.27	0.97	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	13 420.00	30 000.00
N.N nr.14	A1	14/14	226.00	71	31.42	0.94	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	13 786.00	30 000.00

N.N nr.15	A1	14/15	235.00	71	30.21	0.91	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	14 335.00	30 000.00
N.N nr.16	A1	14/16	257.00	71	27.63	0.83	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	15 677.00	30 000.00
N.N nr.17	A1	14/17	318.00	71	22.26	0.67	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	19 398.00	30 000.00
N.N nr.18	A1	14/18	226.00	71	31.56	0.95	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	13 786.00	30 000.00
N.N nr.19	A1	14/19	249.00	71	28.51	0.86	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	15 189.00	30 000.00
N.N nr.20	A1	14/20	251.00	71	28.29	0.85	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	15 311.00	30 000.00
N.N nr.21	A1	14/21	221.00	71	32.13	0.96	213	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	13 481.00	30 000.00
N.N nr.22	A1	14/22	328.00	215	65.35	1.96	645	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	20 008.00	30 000.00
N.N nr.23	A1	14/23	383.00	215	56.14	1.68	645	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	23 363.00	30 000.00
N.N nr.24	A1	14/24	390.00	215	54.99	1.65	645	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	23 790.00	30 000.00
N.N nr.25	A1	14/25	340.00	245	72.06	2.16	735	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	20 740.00	30 000.00
N.N nr.26	A1	14/26	674.00	245	36.35	1.09	735	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	41 114.00	41 114.00
N.N nr.27	A1	14/27	673.00	245	36.35	1.09	735	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	41 053.00	41 053.00
N.N nr.28	A1	14/28	674.00	245	36.35	1.09	735	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	41 114.00	41 114.00
N.N nr.29	A1	14/29	693.00	250	36.08	1.08	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	42 273.00	42 273.00
N.N nr.30	A1	14/30	696.00	250	35.92	1.08	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	42 456.00	42 456.00
N.N nr.31	A1	14/31	656.00	250	38.11	1.14	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	40 016.00	40 016.00
N.N nr.32	A1	14/32	719.00	250	34.77	1.04	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	43 859.00	43 859.00
N.N nr.33	A1	14/33	696.00	250	35.92	1.08	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	42 456.00	42 456.00
N.N nr.34	A1	14/34	693.00	250	36.08	1.08	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	42 273.00	42 273.00
N.N nr.35	A1	14/35	637.00	258	40.50	1.22	774	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	38 857.00	38 857.00
N.N nr.36	A1	14/36	641.00	258	40.31	1.21	774	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	39 101.00	39 101.00
N.N nr.37	A1	14/37	741.00	258	34.82	1.04	774	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	45 201.00	45 201.00
N.N nr.38	A1	14/38	794.00	258	32.49	0.97	774	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	48 434.00	48 434.00
N.N nr.39	A1	14/39	640.00	258	40.31	1.21	774	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	39 040.00	39 040.00
N.N nr.40	A1	14/40	636.00	258	40.50	1.22	774	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	38 796.00	38 796.00
N.N nr.41	A1	14/41	760.00	239	31.45	0.94	717	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	46 360.00	46 360.00
N.N nr.42	A1	14/42	697.00	250	35.87	1.08	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	42 517.00	42 517.00
N.N nr.43	A1	14/43	744.00	250	33.65	1.01	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	45 384.00	45 384.00
N.N nr.44	A1	14/44	495.00	239	48.28	1.45	717	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	30 195.00	30 195.00
N.N nr.45	A1	14/45	594.00	239	40.24	1.21	717	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	36 234.00	36 234.00
N.N nr.46	A1	14/46	1 319.00	428	32.42	0.97	1284	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	80 459.00	80 459.00
N.N nr.47	A1	14/47	1 219.00	428	35.11	1.05	1284	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	74 359.00	74 359.00
N.N nr.48	A1	14/48	793.00	250	31.53	0.95	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	48 373.00	48 373.00
N.N nr.49	A1	14/49	622.00	250	40.19	1.21	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	37 942.00	37 942.00
N.N nr.50	A1	14/50	914.00	250	27.35	0.82	750	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	55 754.00	55 754.00

N.N nr.51	A1	14/51	747.00	250	33.47	1.00	750	10.2M = P+2	61.00	45 567.00	45 567.00
N.N nr.52	A1	14/52	754.00	239	31.66	0.95	717	10.2M = P+2	61.00	45 994.00	45 994.00
N.N nr.53	A1	14/53	613.00	239	38.86	1.17	717	10.2M = P+2	61.00	37 393.00	37 393.00
N.N nr.54	A1	14/54	735.00	239	32.52	0.98	717	10.2M = P+2	61.00	44 835.00	44 835.00
N.N nr.55	A1	14/55	522.00	239	45.79	1.37	717	10.2M = P+2	61.00	31 842.00	31 842.00
N.N nr.56	A1	14/56	749.00	239	31.91	0.96	717	10.2M = P+2	61.00	45 689.00	45 689.00
N.N nr.57	A1	14/57	740.00	239	32.30	0.97	717	10.2M = P+2	61.00	45 140.00	45 140.00
N.N nr.58	A1	14/58	504.00	223	44.51	1.34	669	10.2M = P+2	61.00	30 744.00	30 744.00
N.N nr.59	A1	14/59	819.00	239	29.15	0.87	717	10.2M = P+2	61.00	49 959.00	49 959.00
N.N nr.60	A1	14/60	1 017.00	250	24.58	0.74	750	10.2M = P+2	61.00	62 037.00	62 037.00
N.N nr.61	A1	14/61	760.00	250	32.89	0.99	750	10.2M = P+2	61.00	46 360.00	46 360.00
N.N nr.62	A1	14/62	492.00	220	44.72	1.34	660	10.2M = P+2	61.00	30 012.00	30 012.00
N.N nr.63	A1	14/63	648.00	250	38.52	1.16	750	10.2M = P+2	61.00	39 528.00	39 528.00
N.N nr.64	A1	14/64	655.00	250	38.17	1.15	750	10.2M = P+2	61.00	39 955.00	39 955.00
N.N nr.65	A1	14/65	632.00	239	37.88	1.14	717	10.2M = P+2	61.00	38 552.00	38 552.00
N.N nr.66	A1	14/66	668.00	239	35.83	1.07	717	10.2M = P+2	61.00	40 748.00	40 748.00
N.N nr.67	A1	14/67	801.00	250	31.25	0.94	750	10.2M = P+2	61.00	48 861.00	48 861.00
N.N nr.68	A1	14/68	700.00	250	35.71	1.07	750	10.2M = P+2	61.00	42 700.00	42 700.00
N.N nr.69	A1	14/69 14/153 487/7	110.00	250	34.34	1.03	750	10.2M = P+2	61.00	44 347.00	44 347.00
			6.00								
			611.00								
N.N nr.70	A1	14/70 487/10	122.00	250	33.24	1.00	750	10.2M = P+2	61.00	45 872.00	45 872.00
			630.00								
N.N nr.71	A1	14/71 487/12	653.00	250	31.85	0.96	750	10.2M = P+2	61.00	47 946.00	47 946.00
			133.00								
N.N nr.72	A1	14/72 487/29	817.00	250	29.62	0.89	750	10.2M = P+2	61.00	51 545.00	51 545.00
			28.00								
N.N nr.73	A1	14/73 487/32	478.00	250	38.11	1.14	750	10.2M = P+2	61.00	40 626.00	40 626.00
			188.00								
N.N nr.74	A1	14/74 487/31	87.00	250	38.82	1.16	750	10.2M = P+2	61.00	39 284.00	39 284.00
			557.00								
N.N nr.75	A1	14/75 487/30	276.00	250	39.18	1.18	750	10.2M = P+2	61.00	38 918.00	38 918.00
			362.00								
N.N nr.76	A1	14/76 487/33	428.00	250	38.82	1.16	750	10.2M = P+2	61.00	39 223.00	39 223.00
			215.00								
N.N nr.77	A1	14/77	183.00	250	38.82	1.16	750	10.2M = P+2	61.00	39 284.00	39 284.00

		487/34	461.00								
N.N nr.78	A1	14/78	660.00	250	37.88	1.14	750	10.2M = P+2	61.00	40 260.00	40 260.00
N.N nr.79	A1	14/79	699.00	250	35.87	1.08	750	10.2M = P+2	61.00	42 639.00	42 639.00
N.N nr.80	A1	14/80 487/37	249.00	250	40.52	1.22	750	10.2M = P+2	61.00	37 820.00	37 820.00
			371.00								
N.N nr.81	A1	14/81 487/36	276.00	250	38.17	1.15	750	10.2M = P+2	61.00	39 894.00	39 894.00
			378.00								
N.N nr.82	A1	14/82	930.00	250	26.97	0.81	750	10.2M = P+2	61.00	56 730.00	56 730.00
N.N nr.83	A1	14/83	965.00	250	25.99	0.78	750	10.2M = P+2	61.00	58 865.00	58 865.00
N.N nr.84	A1	14/84	1 227.00	342	27.87	0.84	1026	10.2M = P+2	61.00	74 847.00	74 847.00
N.N nr.85	A1	14/85	1 024.00	342	33.37	1.00	1026	10.2M = P+2	61.00	62 464.00	62 464.00
N.N nr.86	A1	14/86 487/14	117.00	226	42.24	1.27	678	10.2M = P+2	61.00	32 635.00	32 635.00
			418.00								
N.N nr.87	A1	14/87 487/13	19.00	250	35.82	1.07	750	10.2M = P+2	61.00	42 578.00	42 578.00
			679.00								
N.N nr.88	A1	487/11	698.00	250	35.82	1.07	750	10.2M = P+2	61.00	42 578.00	42 578.00
N.N nr.89	A1	487/9	698.00	250	35.82	1.07	750	10.2M = P+2	61.00	42 578.00	42 578.00
N.N nr.90	A1	487/8	527.00	239	45.35	1.36	717	10.2M = P+2	61.00	32 147.00	32 147.00
N.N nr.91	A1	487/17 14/91 487/19	104.00	239	43.30	1.30	717	10.2M = P+2	61.00	33 672.00	33 672.00
			233.00								
			215.00								
N.N nr.92	A1	487/16 14/92 487/18	221.00	250	35.77	1.07	750	10.2M = P+2	61.00	42 639.00	42 639.00
			142.00								
			336.00								
N.N бп.93	A1	14/93 487/39	3.00	250	35.87	1.08	750	10.2M = P+2	61.00	42 456.00	42 456.00
			693.00								
N.N nr.94	A1	14/94 487/40	49.00	250	36.02	1.08	750	10.2M = P+2	61.00	42 334.00	42 334.00
			645.00								
N.N nr.95	A1	14/95 487/15	359.00	250	35.01	1.05	750	10.2M = P+2	61.00	43 554.00	43 554.00
			355.00								
N.N nr.96	A1	14/96	828.00	342	41.30	1.24	1026	10.2M = P+2	61.00	50 508.00	50 508.00
N.N nr.97	A1	14/97	846.00	342	40.47	1.21	1026	10.2M = P+2	61.00	51 606.00	51 606.00
N.N nr.98	A1	14/98 487/20	819.00	342	40.47	1.21	1026	10.2M = P+2	61.00	51 606.00	51 606.00
			27.00								
N.N nr.99	A1	14/99 487/21	721.00	342	40.47	1.21	1026	10.2M = P+2	61.00	51 606.00	51 606.00
			125.00								

N.N nr.100	A1	14/100 487/22	469.00	342	40.47	1.21	1026	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	51 606.00	51 606.00
			377.00								
N.N nr.101	A1	14/101 487/23	131.00	220	61.28	1.84	660	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	21 899.00	30 000.00
			228.00								
N.N nr.102	A1	14/102	370.00	220	59.30	1.78	660	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	22 570.00	30 000.00
N.N nr.103	A1	14/103 487/4	68.00	136	39.53	1.19	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	21 045.00	30 000.00
			277.00								
N.N nr.104	A1	14/104 487/3	141.00	136	51.32	1.54	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 226.00	30 000.00
			125.00								
N.N nr.105	A1	14/105	264.00	136	51.52	1.55	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 104.00	30 000.00
N.N nr.106	A1	14/106	266.00	136	51.13	1.53	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 226.00	30 000.00
N.N nr.107	A1	14/107	265.00	136	51.32	1.54	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 165.00	30 000.00
N.N nr.108	A1	14/108	593.00	136	22.93	0.69	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	36 173.00	36 173.00
N.N nr.109	A1	14/109	441.00	136	30.84	0.93	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	26 901.00	30 000.00
N.N nr.110	A1	14/110	268.00	136	50.75	1.52	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 348.00	30 000.00
N.N nr.111	A1	14/111	266.00	136	51.13	1.53	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 226.00	30 000.00
N.N nr.112	A1	14/112	267.00	136	50.94	1.53	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 287.00	30 000.00
N.N nr.113	A1	14/113	267.00	136	50.94	1.53	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 287.00	30 000.00
N.N nr.114	A1	14/114	267.00	136	50.94	1.53	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 287.00	30 000.00
N.N nr.115	A1	14/115	267.00	136	50.94	1.53	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	16 287.00	30 000.00
N.N nr.116	A1	14/116 487/5 487/25	322.00	136	41.85	1.26	408	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	19 764.00	30 000.00
			1.00								
			1.00								
N.N nr.117	A1	14/117 487/6	806.00	342	29.95	0.90	1026	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	69 662.00	69 662.00
			336.00								
N.N nr.118	A1	14/118	850.00	342	40.24	1.21	1026	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	51 850.00	51 850.00

N.N nr.119	A1	14/119	892.00	342	38.34	1.15	1026	10.2M = P+2	61.00	54 412.00	54 412.00
N.N nr.120	A1	14/120 2028/9	354.00	136	38.31	1.15	408	10.2M = P+2	61.00	22 021.00	30 000.00
			7.00								
N.N nr.121	A1	14/121 2028/8	321.00	136	42.37	1.27	408	10.2M = P+2	61.00	19 947.00	30 001.00
			6.00								
N.N nr.122	A1	14/122 2028/7	311.00	136	43.73	1.31	408	10.2M = P+2	61.00	19 093.00	30 002.00
			2.00								
N.N nr.123	A1	14/123	308.00	136	44.16	1.32	408	10.2M = P+2	61.00	18 788.00	30 000.00
N.N nr.124	A1	14/124	368.00	136	36.96	1.11	408	10.2M = P+2	61.00	22 448.00	30 000.00
N.N nr.125	A1	14/125	398.00	136	34.17	1.03	408	10.2M = P+2	61.00	24 278.00	30 000.00
N.N nr.126	A1	14/126 487/24	683.00	342	40.09	1.20	1026	10.2M = P+2	61.00	51 972.00	51 972.00
			169.00								
N.N nr.127	A1	14/127	845.00	342	40.47	1.21	1026	10.2M = P+2	61.00	51 545.00	51 545.00
N.N nr.128	A1	14/128	624.00	428	68.59	2.06	1284	10.2M = P+2	61.00	38 064.00	38 064.00
N.N nr.129	A1	14/129	215.00	136	62.96	1.89	408	10.2M = P+2	61.00	13 115.00	30 000.00
N.N nr.130	A1	14/130	232.00	136	58.12	1.74	408	10.2M = P+2	61.00	14 152.00	30 000.00
N.N nr.131	A1	14/131	247.00	136	55.06	1.65	408	10.2M = P+2	61.00	15 067.00	30 000.00
N.N nr.132	A1	14/132	226.00	136	60.18	1.81	408	10.2M = P+2	61.00	13 786.00	30 000.00
N.N nr.133	A1	14/133	200.00	136	68.00	2.04	408	10.2M = P+2	61.00	12 200.00	30 000.00
N.N nr.134	A1	14/134	201.00	136	67.66	2.03	408	10.2M = P+2	61.00	12 261.00	30 000.00
N.N nr.135	A1	14/135	280.00	71	25.36	0.76	213	10.2M = P+2	61.00	17 080.00	30 000.00
N.N nr.136	A1	14/136 2028/6	322.00	71	21.85	0.66	213	10.2M = P+2	61.00	19 825.00	30 000.00
			3.00								
N.N nr.137	A1	14/137 2028/5	332.00	71	21.19	0.64	213	10.2M = P+2	61.00	20 374.00	30 000.00
			2.00								
N.N nr.138	A1	14/138 2028/4	334.00	71	21.26	0.64	213	10.2M = P+2	61.00	20 618.00	30 000.00
			4.00								

N.N nr.139	A1	14/139 2028/3	662.00	323	48.79	1.46	969	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	41 175.00	41 175.00
			13.00								
N.N nr.140	A1	14/140	723.00	323	44.61	1.34	969	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	44 103.00	44 103.00
N.N nr.141	A1	14/141	875.00	323	36.96	1.11	969	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	53 375.00	53 375.00
N.N nr.142	A1	14/142	12 106.00	1700	14.05	0.28	3400	10.2 <sub>M</sub> = P+2	61.00	738 466.00	738 466.00
<b>Për ofruesit e të gjitha parcelave</b>											
<b>GJITHSEJ:</b>			<b>96 233.00</b>	<b>34 061.00</b>			<b>98 983.00</b>	<b>10.2<sub>M</sub> = P+2</b>	<b>61.00</b>	<b>5 870 213.00</b>	<b>6 454 069.00</b>

### TË DREJTË PËR PJESËMARRJE

Të drejtë për pjesëmarrje kanë:

1. Personat fizik: shtetas të Republikës së Maqedonisë, shtetas të shteteve anëtare të Bashkimit Europian dhe në OECD, si dhe shtetas të shteteve të cilat nuk janë anëtare të bashkimit Europian dhe në OECD a në kushte të reciprocitetit mund të arin të drejtë të pronësisë në tokë ndërtimore në teritorin e Republikës së Maqedonisë.

2. Personat juridik: personi juridik vendor, personi juridik në pronësi të përzier, personi juridik i themeluar nga personi fizik dhe juridik i jashtëm, të regjistruar në regjistrin Qendrorë në Republikën e Maqedonisë, Personat juridik të huaj rezident të shteteve antare të bashkimit europian dhe në OECD, Si dhe persona juridik të huaj rezident të shteteve të cilat nuk janë anëtare të shteteve të bashkimit europian dhe në OECD të cilat në kushte të reciprocitetit mund të arin të drejtë të pronësisë në tokë ndërtimore në teritorin e Republikës së Maqedonisë.

### KUSHTET PËR PJESËMARJE NË ANKANDIN PUBLIK ELEKTRONIK

Personat e interesuar fizik dhe juridik parashirojnë paraqitjen për pjesëmarrje të ankandit publik ( në formë elektronike, në [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk) në të cilën është e potencuar se në cilën parcelë ndërtimore drejtohet paraqitja dhe cilat dokumentacione janë pjesë përbërëse të paraqitjes,) dëshmit vijuese të kompletuara:

- 1. Paraqitja nga dorëzuesi, nga të cilat janë të potencuara të dhënat për dorëzuesin e paraqitjes. Fletparaqitje mund të dorëzohet për një ose më shumë parcela ndërtimore.**
- 2. Garancion Bankar për seriozitet të ofertës (garancioni bankarë për pjesëmarrje në ankandin publik elektronik për parcelat ndërtimore dorëzohet edhe në formë të shkruar në origjinal deri te Komuna e Sarajit – rr.„Qendra rektreative’’ nr.5, Shkup, më së voni deri në kalimin e afatit për dorëzim të paraqitjes për pjesëmarrje në ankand publik. Dorëzuesve të paraqitjes për pjesëmarrje në ankand publik të cilët nuk do të dorëzojnë garancion bankarë në formë të shkruar në origjinal nuk do ti lejohet pjesëmarrje në ankand publik.). Garancioni bankarë mund të dorëzohet për një ose më shumë parcela ndërtimore.**
- 3. Për personat fizik vërtetim për nënshpirtsinë;**
- 4. Për persona juridik dëshmi për regjistrim të personik juridik nga regjistri kompetent;**
- 5. E –mail adresë të dorëzuesit të paraqitjes, përmes së cilës do të kryehet procedura e regjistrimit për pjesëmarrje në ankand publik elektronik, respektivisht do tju dorëzohen emri i shfritëzimit dhe shifra për qasje në faqën e internetit në të cilën do të zhvillohet ankandit publik elektronik.**  
(Për dorëzues të paraqitjeve të cilët do të dorëzojnë e-mail adresë të gabuar, Komuna e Sarajit nuk ka obligim të pranojë dhe kryejë korigjim të së njejtës).
- 6. Deklarat të nostrifikuar në Noter se ofertuesi i pranon të gjitha kushtet dhe obligimet nga shpallja.**
- 7. Ofertuesi më i volitshëm i zgjedhur obligohet që ti mbulojë edhe harxhimet e veqanta të procedurës edhe atë:**  
- Harxhime për sigurim të dëshmitave për tokën ndërtimore lëndë e ankandit publik;

- Harxhime për shpallje në medime dhe gazetat publike;
- Harxhime për kqyrje në vend ngjarje dhe konstatimin e gjendjes faktike dhe për fillimin e proësisë të tokës ndërtimore.

Lartësia harxhimet e lartëpërmendura është 10% nga vlera e garancionit bankarë për seriozitetin e ofertës dhe e njejta paguhet me virman ose përmes postës në Komunën e Sarajit, llogaria depozitare **781014116569614**, shifra e të ardhurave **733111** programa **00** me mbishkrim ‘‘ harxhime të veçanta të procedurës për ankand publik për tjetërsim të tokës ndërtimorer ‘’, për parcelën ndërtimore nr.PN1.

**Paraqitjet të cilat nuk janë të kompletuara me këto dëshmi nuk do të marin pjesë në ankandin publik elektronik për çka parashtruesit e paraqitjeve jo të kompletuara do të njoftohen në formë elektronike.**











Shpallje publike për	NN 133	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	10:00	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 134	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	10:30	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 135	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	11:00	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 136	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	11:30	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 137	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	12:00	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 138	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	12:30	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 139	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	13:00	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 140	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	13:30	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 141	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	14:00	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.
Shpallje publike për	NN 142	do të fillojë më 15.10.2018 , në orën	14:30	dhe e njehta do të vazhdon 30 minuta.

#### **OBLIGIMET TJERA TË OFERTUESIT MË TË VOLITSHËM**

1. Ofertuesi më i volitshëm obligohet të mer pjesë në ndërtimin e infrastrukturës publike, komunale dhe komunikacionit dhe suprastrukturën si dhe regullimin përdhësë në sipërfaqet gjelbëruese të definuara me dokumentacion planorë.

#### **ÇMIMI FILLESTAR**

Çmimi fillestar në ankandin publik elektronik për parcelat ndërtimore është e theksuar në kontrollin tabelarë dhe përbëhet pre 61 denarë në metër katrorë.

#### **AFATET PËR PARASHTRIMIN E FLETPARAQITJEVE**

Fletparaqitjet për pjesmarje në ankandin publik mund të dorëzohen deri më 26.09.2018, në formë elektronike në adresë vijuese: [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)  
Ankandi publik do të mbahet në formë elektronike në façen vijuese të internetin [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)

**Ankandi publik për çdo parcel ndërtimore nga rishikimi i njëanshëm tabelarë , vazhdoen për 2 minuta deri atëher kur në 2 minutat e fundit nga ankandi ka ofertë të re.**

**Një ofertues mund të jetë pjesmarës me ofertë në një ose më shumë parcela, ose në të gjitha parcelat nga shpallja.**

#### **PROCEDURA**

1.Komisioni i njofton parashtruesit e fletparaqitjeve për kompletimin e të njejtave në formë elektronike, në afat prej 24 orë pas mbarimit të afatit për parashtrimin e të njejtave, nga çka parashtruesve të fletparaqitjeve që kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar ju dorëzohet edhe emër shfritëzimi dhe shifër për pjesmarje në ankand publik elektronik, parashtruesve të fletparaqitjeve që nuk kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar ju dorëzohet njoftim me arsyetim se të njejtut nuk do të marin pjesë në ankandin publik;

2.Në ditën e mbajtur të ankandit public elektronik pjesmarësit kanë qasje në façen elektronike me emrin shfrytëzues dhe shifrën të cilën e marin në e-mail adresën, e dorëzuar në shtojcë të paraqitjes për pjesmarje në ankandin public;

3.Ankandi publik elektronik mund të fillon me më pak një pjesmarës në ankandin public, për çdo parcelë ndërtimore nveçanti;

4. Ankandi publik elektronik e ndjek Komisioni, I formuar nga Kryetari I komunës së Sarajit;

5. Ankandi public elektronik fillon me shpallje të çmimit fillestar të tokës me meter katrorë, a miratohet në mënyrë të ankandit nga ana e pijesmarësve;

6. Ankandi kryhet "hap pas papi" me ritje të vlerës për çdo "hap" dhe atë: për parcelat ndërtimore me dedikim jo më pak se 10,0 denarë/m<sup>2</sup>;

7. Ankandi publik elektronik llogaritet si I kryer në momentin e kalimit të kohës I përcaktuar me këtë shpallje, me qka derisa në kalimin e 2 minutave të fundit nga ana e paraqitësve është dhënë ofertë, afati I fundit për kryerje të ankandit public vazhdohet edhe për di minuta a do të mbaroj kur në periudh nga di minutat e ardhëshme nuk ka ofertë të re të ofruar. Ankandi public vazhdon pakufi deri atëher kur në intervalin kohorë pre di minutave ka ofertë të re.

8. Për ofertues më të volitshëm për meter katror llogaritet pjesmarrësi I cili në ankandin publik ka dhënë ofertë me çmimin e fundit, I cili paraqet çmimin më të lartë për tjetërsim të tokës ndërtimore;

9. Komisioni pas mbarimit të ankandit publik pregadit procesverbal për ankandin publik që është zhvilluar dhe në mënyrë elektronike e dërgon tek të gjithë pjesmarrësit në ankandin publik;

10. Pas mbarimit të procedurës së ankandit public Komisioni është I obliguar në afat prej tre ditë pune të dorzojë kërkesë për mendim deri tek Prokuroria e pergjithshme shtetërore e Republikës së Maqedonisë në lidhje me draft-tekstin për marveshjen për tjetërsim të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë.

11. Prokuroria e pergjithshme shtetërore e Republikës së Maqedonisë është e obliguar të jep mendim në lidhje me draft-tekstin për marveshjen për tjetërsim të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë në afat prej 30(tridhjetë) ditësh nga dita e arritjes së kërkesës për mendim. Në rast se në afat prej 30(tridhjetë) ditësh Prokuroria e pergjithshme shtetërore e Republikës së Maqedonisë nuk na dorëzon mendim, do të llogaritet për pozitive;

12. Pas marrjes së mendimit pozitiv nga Prokuroria e pergjithshme shtetërore e Republikës së Maqedonisë, Komisioni në afat prej tre ditësh deri tek ofertuesi më o volitshëm dërgon informim me shkrim për zgjedhje të ofertuesit më të volitshëm;

13. Oferuesi më I volitshëm në afat prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh nga marrja e informimit për zgjedhje të ofertuesit më të volitshëm është I obliguar që të bëjë pagesën e mjeteve dhe deri tek Komisioni të dorzojë dëshmi për pagesën e realizuar me tërë dokumentacionin e nevojshëm për për pjesmarrje në ankandin public;

14. Ofertuesi më I volitshëm në afat prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh nga pranimi I informimit për zgjedhje të oferuesit më të volitshëm është I obliguar të bëjë pagesën e mjeteve për shpenzime të veçanta në procedure e tjetërsimit të tokës ndërtimore nëpërmjet ankandit public, në lartësi prej 10% nga vlera e provizionit banker për seriozitet të ofertës;

15. Në rast se ofertuesi më I volitshëm nuk e ben pagesën e mjeteve në afatin e caktuar, do të llogaritet se toka ndërtimore nuk është tjetërsuar, nuk do të kalohet në përfundim të marveshjes dhe garanca bankare për seriozitet të ofertës do të aktivizohet dhe i njejt nuk do të mund të marrë pjesë në çdo ankand publik tjetër në të ardhmen për parcelën ndërtimore në fjalë;

16. Në qoftë se ofertuesi më I volitshëm e bën pagesën e mjeteve në përputhshmëri me çmimin e fundit të ankandit në afatin e caktuar dhe në bazë të dokumentacionit të dorzuar nuk mund të arrihet marveshje, mjetet e paguara për tjetërsim të tokës ndërtimore ofertuesit më të volitshëm nuk I kthehen, garanca bankare për seriozitet të ofertës aktivizohet dhe nuk do të ketë qasje në arritjen e marveshjes;

17. Në afat prej 5 (pesë) ditë pune pas dorzimit të dëshmisë për pagesën e bërë dhe dorzimit të dokumentacionit të përgjithshëm i nevojshëm për pjesmarrje në ankand, Kryetari I komunës së Sarajit në emër të Republikës së Maqedonisë arrijnë marveshje për tjetërsim të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë;

18. Pas arritjes së marveshjes, komuna e Sarajit në afat prej një dite, në mënyrë elektronike e dorzon kontratën deri tek Njësia për tatime lokale dhe taksa për caktim të tatimit të fitimit në patundshmëri. Blerësi është i obliguar që në afat prej 15(pesëmbëdhjetë) ditësh nga marrja e vendimit për caktim të tatimit të fitimit në patundshmëri që ta paguaj tatimin dhe të dorzojë dëshmi për pagesën e realizuar;

19. Pas dorzimit të dëshmisë për pagesën e realizuar të tatimit të fitimit në patundshmëri , blerësi në afat prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh marveshjen në mënyrë elektronike e dorzon tek noteri I autorizuar për ta bërë solemnizimin. Blerësi është I obliguar solemnizimin ta bëjë në afat prej 30(tridhjetë) ditësh nga dorzimi I kontratës tek noteri I autorizuar;

20. Mos plotsimi I obligimeve nga pika 17, 18 dhe 19 nga kjo shpallje me faj të blerësit paraqet bazë për prishje të kontratës së njëanshme prej çka 80% nga shuma e përgjithshme e tjetërsimit nuk I kthehet blerësit;

21. Me marveshjen oferuesi më I volitshëm(blerësi) obligohet të sigurojë leje për ndërtim të objetit të paraparë në afat prej 9(nëntë) muajve nga realizimi I solemnizimit të po të njejtit ku si mjet I kontratës është parcela ndërtimore me hapsirë prej 5000 m<sup>2</sup> dhe është I obliguar që ta ndërtojë objektin në pajtim me planin urbanistik nëpërmjet të cilit toka është tjetërsuar, në afat jo më gjatë se 2(dy) vjet nga marrja e lejes së plotfuqishme për ndërtim të objektivit me bruto hapsirë të ndërtuar deri 1000m<sup>2</sup> në pajtim me lejen e marrur për ndërtim, respektivisht në afat jo më gjatë se 4(katër) vjet nga marrja e e lejes së plotfuqishme për ndërtim të objekteve me hapsirë bruto për ndërtim mbi 1000 m<sup>2</sup> në pajtim me lejen e fituar për ndërtim. Në të kundërtën, në rast se blerësi nuk nxjerrë leje për ndërtim në afatin e paraparë, respektivisht në rast se objekti nuk është ndërtuar në afatin e paraparë me faj të blerësit , I njejt do të ketë obligim të paguaj denimin e caktuar prej 1.5% të çmimit të arritur në ankandin publike tokës në fjalë për secilin muaj të kaluar në vitin e pare nga kalimi I afatit , respektivisht 3% nga çmimi I arritur në ankandin publik të tokës në fjalë për secilin muaj të kaluar në vitin e dytë nga afati I kaluar, respektivisht 4,5% nga shuma e përgjithshme e çmimit e arritur në ankandin publik e tokës në fjalë për secilin muaj të kaluar në vitin e tretë dhe secilit vit me radhë nga skadimi i afatit. Mosplotsimi i këtyre obligimeve, respektivisht pas ramjes së blerësit në vonesë të plotësisimit të këtyre obligimeve tre muaj me

radhë, paraqet bazë që tjetërsuesi pas tre muajve thirrje të njëpasnjëshme për realizim, si kreditor me deklaratë për mosplotsim të obligimeve nga kontrata të kërkojë vërtetim për realizim të kontratës, respektivisht të kërkojë pagesën e dënimit kontraktues i cili paraqet edhe bazë për prishje të njëanshme të kontratës, prej çka 80% nga shuma e përgjithshme e tjetërsimit nuk i kthehen blerësit;

22. Përqindja minimale e cila duhet të ndërtohet nga gjithsej hapsira e zhvilluar për ndërtim e paraparë me planin urbanistik për lëndën e parcelës ndërtimore, nuk duhet të jetë më e vogël se 30%;

23. Ofertuesi më i volitshëm është i obliguar që ta paguaj tatimin e fitimit i cili do të del si obligim pas marrveshjes së arritur për tjetërsim të tokës ndërtimore;

24. Në çmimin e tokës ndërtimore nuk është përfshirë kompenzimi për rregullim të tokës ndërtimore;

25. Shpenzimet për procedurën noteriale dhe paraqitjen në evidencën e patundshmërive në Agjencionin për kadastër të patundshmërive bien në ngarkesë të blerësit të tokës ndërtimore.

26. Pronari i tokës ndërtimore të fituar në procedure për tjetërsim nëpërmjet ankandit public nuk i lejohet të njejtën që ta transferojë në persona të tretë, para plotësimit të obligimeve të kontraktuara për tjetërsim të së njejtës. Ndalesa për transferim tek persona të tretë regjistrohet në librën publike për regjistrim e të drejtave të patundshmërisë;

27. Pjesmarrësit e pakënaqur në ankandin publik mund të deklarojnë kundërshtim deri tek Komisioni në afat prej 3(tre) ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik në mënyrë elektronike. Kundërshtimi dorzohet në formë të shkruar deri tek Komisioni i cili vendosë për kundërshtimin me vendim. Komisioni është i obliguar të vendosë për kundërshtimin në afat prej pesë ditë pune nga pranimi i të njejtit.

28. Kundër vendimit të sjellur nga ana e komisionit, me të cilin vendoset për kundërshtimin e paraqitur, pala ka të drejtë të paraqesë ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit deri tek Komisioni shtetëror që vendosë për procedurë administrative dhe procedurë për mardhënje pune në shkallë të dytë.

[Kjo shpallje do të jetë e publikuar edhe në WEB faqen e Komunës së Sarajit ww.sara.gov.mk](http://www.sara.gov.mk)

*Komisioni për realizim të procedurës për ankand publik të tokës  
Ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë*

*Komuna e Sarajit*